



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић

Стевана Сремца бр. 4 Књажевац

Идент. број: 62-01-00816-19-0017

Број предмета: ИИ 816/19

Дана: 04.03.2025. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **Зорица Милетић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. КРФСКА бр. 10-12/8, ЈМБГ 1206951755010** чији је пуномоћник **адв. Живадин С. Богдановић, Зајечар, Курсулина бб**, против извршног дужника **Данијела Илић, 19350 Књажевац, ул. ШТРБАЦ ББ, ЈМБГ 0601969759113**, вредност потраживања **270.000,00 динара**, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Књажевцу **БИИ-774/2019** од 04.07.2019. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 04.03.2025. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 816/19 од 21.11.2024. године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника која ће се одржати у канцеларији Јавног извршитеља Миће Ивковић у Књажевцу ул. Стевана Сремца бр. 4, дана 04.04.2025. године са почетком у 12,00 часова усменим јавним надметањем и то:

- потес ТРАП, број парцеле 1998, број дела 1, површина 12288m², шумско земљиште, шума 4.класе, уписан у лист непокретности број 99 КО Балта Бериловац, са обимом удела 1/4, чија је процењена вредност идеалног дела на износ од 319.317,00 динара.

- потес КУЛА, број парцеле 1198, број дела 1, површина 49m², пољопривредно земљиште, уписан у лист непокретности број 99 КО Балта Бериловац, са обимом удела 1/4, чија је процењена вредност идеалног дела на износ од 1.493,00 динара.

- потес КУЛА, број парцеле 1198, број објекта 1, површина 49m², помоћна зграда, уписан у лист непокретности број 99 КО Балта Бериловац, са обимом удела 1/4, чија је процењена вредност идеалног дела на износ од 21.539,00 динара.

- потес КУЛА, број парцеле 1198, број дела 2, површина 2351m², пољопривредно земљиште, њива 6.класе, уписан у лист непокретности број 99 КО Балта Бериловац, са обимом удела 1/4, чија је процењена вредност идеалног дела на износ од 71.652,00 динара.

- потес КУЛА, број парцеле 1198, број дела 3, површина 4394m², пољопривредно земљиште, њива 7.класе, уписан у лист непокретности број 99 КО Балта Бериловац, са обимом удела 1/4, чија је процењена вредност идеалног дела на износ од 133.917,00 динара.

- потес ТРАП, број парцеле 2003, број дела 1, површина 10259m², шумско земљиште, шума 5.класе, уписан у лист непокретности број 99 КО Балта Бериловац, са обимом удела 1/4, чија је процењена вредност идеалног дела на износ од 267.021,00 динара.

- потес КУЛА, број парцеле 899, број дела 1, површина 65770m², шумско земљиште, шума 6.класе, уписан у лист непокретности број 99 КО Балта Бериловац, са обимом удела 1/4, чија је процењена вредност идеалног дела на износ од 1.472.671,00 динара.

Утврђује се почетна лицитациона цена на ПРВОМ усменом надметању, а сагласно чл. 97. ст. 1. ЗИО износи 60% од процењене вредности непокретности.

Потенцијални купци непокретности које су предмет ове продаје могу разгледати дана 01.04.2025. године у периоду од 9,00 до 13,00 часова.

На усменом јавном надметању могу учествовати сва правна и физичка лица која до и закључно са 02.04.2025. године уплате једну десетину процењене вредности непокретности сагласно чл. 125. ст. 1. ЗИО и то на рачун извршитеља Ивковић Миће бр. 170-0050010705001-06 код Уни Кредит банке ад, сврха уплате учешће на јавном надметању у предмету ИИ. бр. 816/19.

Извршни поверилац је сагласно чл. 125. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства јер је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Најповољнији понуђач дужан је да у року од 15 дана од дана одржане јавне продаје уплати излицитирану цену на наменски рачун извршитеља бр. 170-0050010705001-06 код Уни Кредит банке ад. Уколико у наведеном року не положи продајну цену, продаја ће се прогласити без правног дејства према том понуђачу.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 125. ст. 5. ЗИО док ћ осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

